

名称 :

# カーサU



## POINT

- 希望者には家電(冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・照明)付き!
- 必要な時に自由に車が利用できるカーシェア利用可能物件(200円/時間)※自転車約2分
- 敷地内で駐車場をご契約頂けます!
- 2021年宅配ボックス新設!  
・外壁一部塗装済み
- Wi-Fi無料!
- 洋室は約10帖で広々としています♪
- 全戸南向きのため日当たり良好
- 大元駅まで徒歩約10分

## 建物情報



※概略図に付き現状を優先します。

所在地	岡山市北区西之町9-117		
専有面積	29.64㎡	構造/階数	鉄筋コンクリート造3階建て
入居時期	102号 即	築年月	1998年4月
学区		取引態様	代理
間取り内訳	1K	現況	空室
設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 宅配ボックス</li> <li>● ガスコンロ</li> <li>● TVモニターホン</li> <li>● エアコン1基</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Wi-Fi無料</li> <li>● 洗面化粧台</li> <li>● 温水洗浄便座</li> <li>● 駐輪場</li> </ul>	

## お支払い

賃料	49,000 円	
共益費	5,000円	敷金 0ヶ月
更新事務手数料	22,000円/2年(税込)	礼金 0ヶ月
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 駐車場:普通車区画6,600円(税込) 軽区画5,500円(税込)</li> <li>・ 町内会費:300円/月 ・ 水道料金2,000円(税込)/月(1ヶ月15㎡まで)</li> <li>・ 賃料口座振替手数料:550円(税込)/月</li> <li>・ 保証会社:㈱Casa(初回:月額の50%、最低保証料 20,000円)</li> <li>・ 年間保証委託料:10,000円/年</li> <li>・ 法人契約:敷金1ヵ月</li> <li>・ 鍵交換費用:18,700円(税込)</li> <li>・ 除菌施工代:15,400円(税込)</li> <li>・ 火災保険料:16,000円/2年毎</li> </ul>	

### ■ 月額賃料など(オプション除く)

合計 56,850 円

賃料	49,000 円
共益費	5,000 円
駐車場	円
町内会費	300 円
水道料金	2,000 円
口座引落手数料(税込)	550 円

### ■ 契約時諸費用合計

合計 78,250 円

敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料(税込)	円
火災保険料	16,000 円
除菌施工(税込)	15,400 円
鍵交換費(税込)	18,700 円
初回保証料	28,150 円

## 周辺情報

最寄り駅・交通	JR大元駅まで徒歩約10分
周辺環境	<ul style="list-style-type: none"> <li>● JR大元駅まで徒歩約10分</li> <li>● ザグザグ西之町店まで徒歩約1分</li> <li>● セブンイレブン岡山大元駅北店まで徒歩約4分</li> <li>● カーシェアまで自転車約2分</li> </ul> (岡山市北区西古松84-1ARROWS NEXT管理物件敷地内)

株式会社 ARROWS NEXT

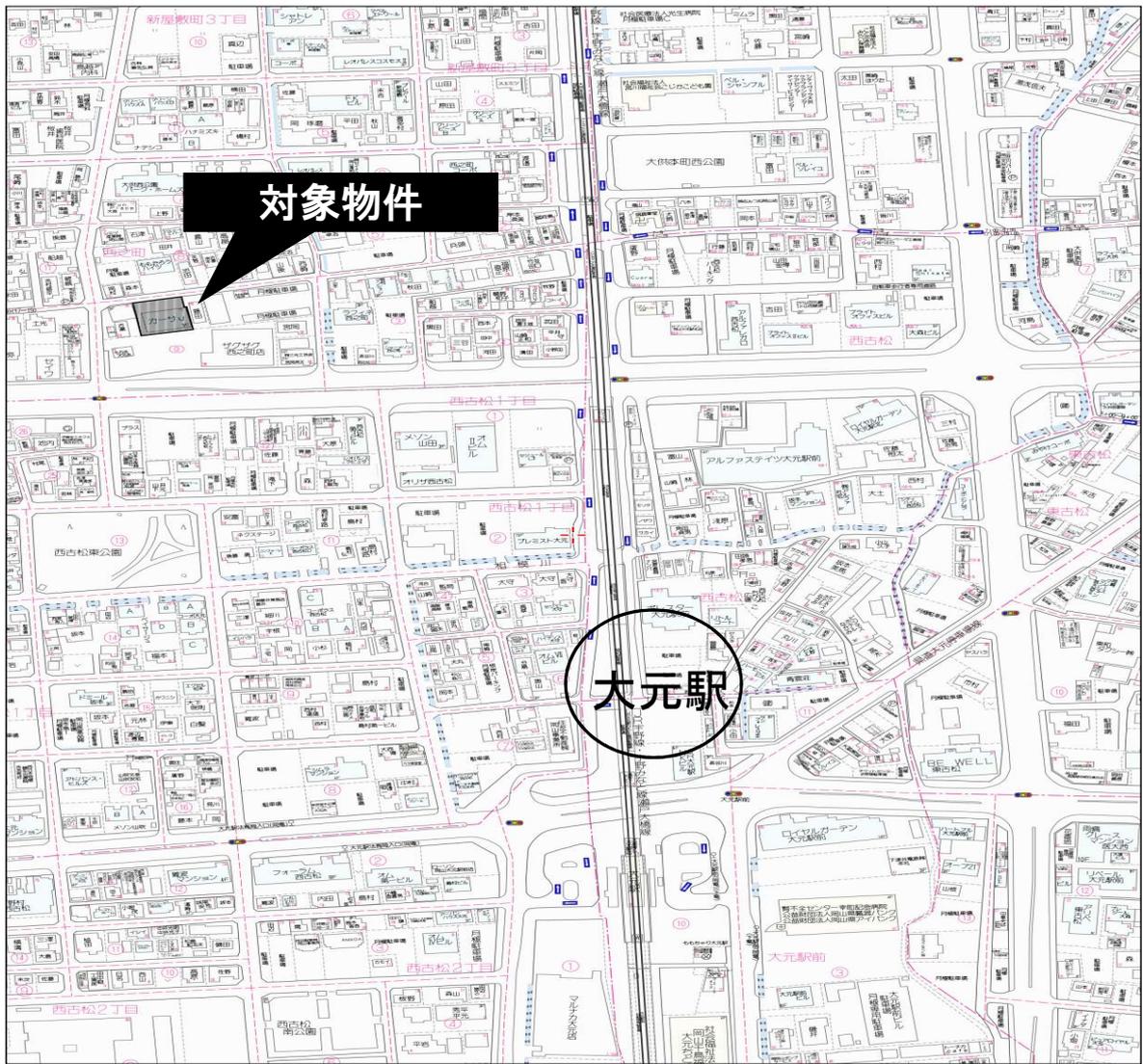
宅地建物取引業 岡山県知事(1)第6153号  
〒700-0921 岡山市北区東古松488番地13  
TEL:086-201-2378 / FAX:086-953-4921

ARROWS NEXT HP



カーシェアはコチラ





対象物件

大元駅